



Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 1.a

Affidamento in appalto dei lavori di manutenzione immobili, strade, marciapiedi, verde pubblico urbano, aree di pertinenza e lastricati solari degli edifici pubblici del Comune di Nardò

Periodo 2018 - 2023

CUP H76G18000050004

Lotto 1 – Immobili – CIG **7485657F8F**

Lotto 2 – Strade e piazze – CIG **7485670A4B**

Lotto 3 – Verde pubblico – CIG **7485674D97**



L'Assessore ai LL.PP.

(Sig. Oronzo Capoti)

Il Sindaco

(Avv. Giuseppe Mellone)

Allegato

1

**Relazione illustrativa
e quadro economico di spesa**

Progetto

Ing. Nicola D'Alessandro
Geom. Massimo Livieri

R.U.P.

Ing. Cosimo Pellegrino
Dirigente dell'Area Funzionale 1.a

Revisione

v. 1.2

Aggiornato

luglio 2018

Approvato

Delibera G.C. n. 352 del 13/07/2018

Relazione illustrativa

1. Oggetto dell'appalto.

Con Deliberazione n. 54 del 08.02.2018 avente per oggetto: “*Manutenzione immobili, strade, marciapiedi, verde pubblico urbano, delle aree di pertinenza e lastricati solari degli edifici pubblici comunali ed opere varie. Atto di indirizzo*” la Giunta Comunale, a seguito della scadenza del precedente appalto per la manutenzione degli edifici, strade e verde pubblico ha dato indirizzo al Dirigente dell'Area Funzionale 1.a per la predisposizione di un nuovo bando per l'affidamento dei medesimi servizi articolato su tre distinti lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e potenziando, rispetto al precedente affidamento, il servizio di manutenzione delle strade.

In esecuzione della predetta deliberazione, è stato predisposto un nuovo bando di gara aggiornando il progetto del servizio per soddisfare ai nuovi indirizzi della Giunta Comunale e recepire le sopravvenute disposizioni legislative e le mutate condizioni ed esigenze.

L'appalto è quindi articolato su tre lotti distinti, di seguito elencati con i relativi importi riferiti all'intera durata quinquennale dell'appalto – CUP **H76G18000050004**:

- **Lotto n. 1 - CIG 7485657F8F - Manutenzione immobili comunali, lastricati solari e aree di pertinenza:** importo a base d'asta € **380.000,00**, di cui € 230.405,55 per costi del personale (non soggetti a ribasso); € 4.608,10 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 83.600,00 per IVA 22% come per legge per complessivi € 463.600,00;
- **Lotto n. 2 – CIG 7485670A4B Manutenzione delle Strade e arredo urbano:** importo a base d'asta € **1.500.000,00**, di cui € 909.831,85 per costi del personale (non soggetti a ribasso), € 18.196,65 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 330.000,00 per IVA 22% come per legge, per complessivi € 1.830.000,00;
- **Lotto n. 3 – CIG 7485674D97 Manutenzione del Verde:** importo a base d'asta € **1.190.000,00**, di cui € 866.324,85 per costi del personale (non soggetti a ribasso), ed € 17.326,50 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 119.000,00 IVA 10% come per legge, per complessivi € 1.309.000,00.-

L'appalto prevede, per ciascun lotto, l'esecuzione di servizi a corpo, consistenti nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria meglio dettagliati negli elaborati di progetto, che si intendono affidati a corpo e compensati con il prezzo dell'appalto, ridotto del ribasso offerto in sede di gara. Il bando prevede inoltre la possibilità di affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto ulteriori lavori, consistenti nell'esecuzione di nuove opere affini a quelle oggetto del contratto principale, e altre opere di manutenzione straordinaria, che saranno oggetto di separati affidamenti e contabilizzate a misura con l'applicazione del relativo ribasso offerto in gara.

2. Personale e clausole sociali.

Nell'esecuzione del contratto d'appalto precedente erano impegnate n. 18 unità lavorative, delle quali si prevede il mantenimento giusta clausola sociale di cui all'art. 50 del D.lgs 50/2016.

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto di conseguenza ad assorbire mediate stipula di contratto di lavoro a tempo indeterminato, i lavoratori già impegnati nel servizio svolto dall'appaltatore uscente, e di impegnarsi a garantire a pena di esclusione dalla gara e/o di revoca dell'aggiudicazione o di rescissione del contratto, il mantenimento della medesima qualifica, del numero di ore di impiego settimanale, e del livello retributivo.

I lavoratori impiegati nel servizio sono indicati nella tabella che segue, con la rispettiva qualifica e livello di inquadramento, età anagrafica, anzianità di servizio, orario settimanale di impiego e retribuzione lorda annua percepita, distinti per lotti sulla base degli indirizzi dati dalla Giunta.

Il contratto nazionale applicato dall'operatore economico uscente è quello delle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi.

Lotto n. 1 – Manutenzione edifici

Id.	lavoratore	Data di nascita	Data di assunzione	livello	qualifica	Orario settimanale	% part time	retribuzione annua lorda
1	B.C.	10/11/54	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92
2	I.A.	02/01/67	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92

Lotto n. 2 – Manutenzione strade

Id.	lavoratore	Data di nascita	Data di assunzione	livello	qualifica	Orario settimanale	% part time	retribuzione annua lorda
1	C.G.	04/09/62	31/10/01	3	OPERAIO	30	75,00	€ 18.392,92
2	C.L.	17/11/58	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92
3	F.C.	20/06/54	31/10/01	3	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92
4	I.M.	08/01/63	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92
5	M.G.	22/10/66	31/10/01	3	OPERAIO	30	75,00	€ 18.330,20
6	R.T.	21/12/65	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92
7	S.R.	25/04/66	31/10/01	3	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92
8	U.F.	01/05/65	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92

Lotto n. 3 – Manutenzione verde

Id.	lavoratore	Data di nascita	Data di assunzione	livello	qualifica	Orario settimanale	part time	retribuzione annua lorda
1	C.G.	08/03/60	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 21.954,38
2	C.C.	17/08/65	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 19.589,92
3	D.L.	26/01/57	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 21.954,38
4	D.S.	18/01/54	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92
5	M.G.	08/04/64	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 21.954,38
6	R.A.	18/10/64	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 19.589,92
7	R.G.	07/09/66	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 21.954,38
8	S.A.	15/11/64	31/10/01	4	OPERAIO	30	75,00	€ 18.329,92

3. Importo dell'appalto.

L'importo da porre a base di gara è stato determinato, per ciascun lotto, tenendo conto : 1) dei costi medi del personale con applicazione delle tabelle del costo medio orario per i dipendenti da aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi – ottobre 2010, elaborate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale della tutela delle condizioni di lavoro – Div. IV, pubblicate sul sito del Ministero. Nella elaborazione dei costi medi si è tenuto conto dei pensionamenti per anzianità che interverranno nel corso della durata dell'appalto. Per il lotto relativo alla manutenzione degli immobili, è previsto per tutta la durata del contratto il mantenimento del medesimo livello occupazionale; 2) dei costi di ammortamento – uso delle attrezzature tecniche necessarie per l'esecuzione del servizio; 3) dei costi delle materie prime; 4) delle spese generali; 5) dell'utile di impresa.

Le valutazioni sono state effettuate con riferimento ai soli servizi previsti a corpo.

Il quadro economico risultante, comprensivo delle somme a disposizione per il Direttore dell'esecuzione del contratto, valutato sulla base delle tariffe professionali, è il seguente (per i cinque anni di intera durata dell'appalto):

Lotto 1 + 2 + 3	<i>quadro economico quinquennale</i>	
A – LAVORI		
A1 – Lavori	€ 3.029.868,75	
A2 – Oneri di sicurezza	€ 40.131,25	
	in uno	€ 3.070.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 – Oneri Direttore dell'esecuzione	€ 62.850,00	
B2 – Cassa prev. 4% su B1	€ 2.514,00	
B3 – IVA 22% su A	€ 532.600,00	
B4 – IVA 22% su B	€ 14.380,08	
B5 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 17.655,92	
	in uno	€ 630.000,00
	sommano	€ 3.700.000,00

Mentre quello annuale è il seguente:

Lotto 1 + 2 + 3	<i>quadro economico annuale</i>	
A – LAVORI		
A1 – Lavori	€ 605.973,75	
A2 – Oneri di sicurezza	€ 8.026,25	
		€ 614.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 – Oneri Direttore dell'esecuzione	€ 12.570,00	
B2 – Cassa prev. 4% su B1	€ 502,80	
B3 – IVA 22% su A	€ 106.520,00	
B4 – IVA 22% su B	€ 2.876,02	
B5 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.531,18	
		€ 126.000,00
		€ 740.000,00

I quadri economici, annuali e quinquennali, distinti per lotto sono riportati in appendice.

4. Qualificazione degli Operatori economici

Per la partecipazione al bando, sulla base degli importi e della natura delle prestazioni da effettuare, sono stabiliti i seguenti requisiti di qualificazione richiesti agli operatori economici che intendono partecipare al bando:

Lotto	Categoria	Classifica	Qualif.ne obblig.a (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente, scorporabile e/o subappaltabile	
Lotto 1 – Manutenzione immobili comunali	OG01 Edifici civili e industriali	II	SI	266.000,00	70	PREV.TE	30
	OG11 Impianti tecnologici	I	SI	114.000,00	30	SCORP.LE	30
Lotto 2 – Manutenzione delle strade e arredo urbano	OG03 Strade (...) e relative opere complementari	III bis	SI	1.500.000,00	100	PREV.TE	30
Lotto 3 - Manutenzione del verde	OS 24 Verde e arredo urbano	III	SI	1.190.000,00	100	PREV.TE	30
Totale				3.070.000,00			

5. Elaborati di progetto

Il progetto dell'appalto da affidare si compone dei seguenti elaborati, cui si rimanda per la compiuta descrizione degli obei a carico dell'appaltatore e dei lavori da effettuare.

- 1 Relazione illustrativa e quadro economico di spesa
- 2 Capitolato d'Oneri generale per tutti i lotti
- 3 Capitolato tecnico n. 1 - Manutenzione Immobili
- 3a Capitolato Tecnico n. 1 – Allegato, Elenco Immobili
- 4 Capitolato Tecnico n. 2 - Manutenzione strade e marciapiedi
- 4a Capitolato Tecnico n. 2 – Allegato, Elenco strade
- 5 Capitolato Tecnico n. 3 - Manutenzione del verde
- 5a Capitolato Tecnico n. 3 – Allegato, Patrimonio verde
- 6 Schema di contratto
- A Schema di Bando di gara
- B Schema di Disciplinare di gara

Nardò, luglio 2018

Il Progettista

Ing. Nicola D'ALESSANDRO

Geom. Massimo Livieri

Dettaglio costi personale

SPESA DEL PERSONALE					
Contratto terziario – Costo medio annuo da tabelle ministeriali + irap					
operaio III liv.	€ 33.806,34				
operaio IV liv.	€ 30.720,74				
IMMOBILI	€ 30.720,74	2	€ 61.441,48	75,00%	€ 46.081,11
riduzioni per incidenza pensionamenti (n. 1 unità dal 2021)				0,00%	€ 0,00
					€ 46.081,11
STRADE	€ 33.806,34	4	€ 135.225,36		
	€ 30.720,74	4	€ 122.882,96		
		8	€ 258.108,32	75,00%	€ 193.581,24
riduzioni per incidenza pensionamenti (n. 1 unità dal 2021)				-6,00%	-€ 11.614,87
					€ 181.966,37
VERDE	€ 30.720,74	8	€ 245.765,92	75,00%	€ 184.324,44
riduzioni per incidenza pensionamenti (n. 1 unità dal 2021)				-6,00%	-€ 11.059,47
					€ 173.264,97

Immobili

Manutenzione immobili

Costi del personale – n. 2 unità – 75%		€ 46.081,11	
Spese per la sicurezza	2,00%	€ 921,62	
			€ 47.002,73
Oneri di utilizzo e/o ammortamento mezzi			€ 8.604,75
Materiali edili (cemento, intonaci, acciai, ecc.), Materiali idraulici (tubazioni, giunti, ecc.), Carburanti,		€ 10.000,00	
		in uno	€ 10.000,00
		sommano	€ 65.607,48
Spese generali	5,00%		€ 3.280,37
Utile d'impresa	10,00%		€ 6.560,75
Arrotondamento			€ 551,40
		sommano	€ 76.000,00
IVA	22,00%		€ 16.720,00
		totale	€ 92.720,00

Immobili

Tabella di calcolo ammortamenti mezzi e attrezzature d'opera

Manutenzione immobili

Mezzo d'opera	costo	num	% utilizzo	anni amm.	Costo Amm./to	Spese Esercizio		Costo Annuo di utilizzo
cestello elevatore/piattaforma elevatrice m. 20	€ 55.000,00	1	20,00%	10	€ 1.100,00	10,00%	€ 110,00	€ 1.210,00
camion 80 q.li – 200 Kw	€ 60.000,00	1	10,00%	10	€ 600,00	10,00%	€ 60,00	€ 660,00
motocarro leggero	€ 8.000,00	1	100,00%	5	€ 1.600,00	15,00%	€ 240,00	€ 1.840,00
decespugliatore/motosega	€ 350,00	2	40,00%	2	€ 140,00	25,00%	€ 35,00	€ 175,00
motocoltivatore	€ 1.200,00	0	20,00%	2	€ 0,00	25,00%	€ 0,00	€ 0,00
sfalciatrice forestale e banchine stradali compresa trattore	€ 37.000,00	0	10,00%	10	€ 0,00	10,00%	€ 0,00	€ 0,00
nebulizzatore/irroratore	€ 1.800,00	0	10,00%	5	€ 0,00	15,00%	€ 0,00	€ 0,00
trinciatore ramaglie	€ 6.500,00	0	40,00%	5	€ 0,00	15,00%	€ 0,00	€ 0,00
miniescavatore	€ 35.000,00	1	15,00%	10	€ 525,00	15,00%	€ 78,75	€ 603,75
piastra vibrante	€ 1.800,00	1	20,00%	2	€ 180,00	30,00%	€ 54,00	€ 234,00
semaforo mobile	€ 600,00	0	100,00%	2	€ 0,00	30,00%	€ 0,00	€ 0,00
gruppo elettrogeno 6kw	€ 2.400,00	1	20,00%	2	€ 240,00	20,00%	€ 48,00	€ 288,00
martello demolitore elettrico/carotatrice elettrica	€ 850,00	2	100,00%	2	€ 850,00	5,00%	€ 42,50	€ 892,50
filettatrice/saldatrice	€ 1.300,00	1	50,00%	5	€ 130,00	5,00%	€ 6,50	€ 136,50
attrezzi minuti operaio edile/idraulico/elettricista	€ 1.300,00	2	100,00%	2	€ 1.300,00	0,00%	€ 0,00	€ 1.300,00
impastatrice meccanica	€ 600,00	1	80,00%	2	€ 240,00	30,00%	€ 72,00	€ 312,00
miscelatrice e spruzzatore intonaco	€ 7.200,00	1	10,00%	2	€ 360,00	5,00%	€ 18,00	€ 378,00
verricello elettrico	€ 1.500,00	1	10,00%	2	€ 75,00	0,00%	€ 0,00	€ 75,00
scale e ponteggi	€ 2.500,00	1	100,00%	5	€ 500,00	0,00%	€ 0,00	€ 500,00

Sommano € 8.604,75

Strade

Manutenzione strade

Costi del personale – n. 8 unità – 75%		€ 181.966,37
Spese per la sicurezza	2,00%	€ 3.639,33
		€ 185.605,70
Oneri di utilizzo e/o ammortamento mezzi		€ 14.903,38
Materiali edili (cemento, intonaci, acciai, ecc.), Bitume a caldo e a freddo, Carburanti		€ 60.000,00
		in uno € 60.000,00
		sommano € 260.509,08
Spese generali	5,00%	€ 13.025,45
Utile d'impresa	10,00%	€ 26.050,91
Arrotondamento		€ 414,56
		sommano € 300.000,00
IVA	22,00%	€ 66.000,00
		totale € 366.000,00

Strade

Tabella di calcolo ammortamenti mezzi e attrezzature d'opera

Manutenzione strade

Mezzo d'opera	costo	num	% utilizzo	anni amm.	Costo Amm./to	Spese Esercizio		Costo Annuo di utilizzo
cestello elevatore/piattaforma elevatrice m. 20	€ 55.000,00	1	10,00%	10	€ 550,00	10,00%	€ 55,00	€ 605,00
camion 80 q.li – 200 Kw	€ 60.000,00	1	50,00%	10	€ 3.000,00	10,00%	€ 300,00	€ 3.300,00
motocarro leggero	€ 8.000,00	2	100,00%	5	€ 3.200,00	15,00%	€ 480,00	€ 3.680,00
decespugliatore/motosega	€ 350,00	1	50,00%	2	€ 87,50	25,00%	€ 21,88	€ 109,38
motocoltivatore	€ 1.200,00	0	0,00%	2	€ 0,00	25,00%	€ 0,00	€ 0,00
sfalciatrice forestale e banchine stradali compresa trattore	€ 37.000,00	0	0,00%	10	€ 0,00	10,00%	€ 0,00	€ 0,00
nebulizzatore/irroratore	€ 1.800,00	0	0,00%	5	€ 0,00	15,00%	€ 0,00	€ 0,00
trinciatore ramaglie	€ 6.500,00	0	0,00%	5	€ 0,00	15,00%	€ 0,00	€ 0,00
miniescavatore	€ 35.000,00	1	70,00%	10	€ 2.450,00	15,00%	€ 367,50	€ 2.817,50
piastra vibrante	€ 1.800,00	1	70,00%	2	€ 630,00	30,00%	€ 189,00	€ 819,00
semaforo mobile	€ 600,00	2	100,00%	2	€ 600,00	30,00%	€ 180,00	€ 780,00
gruppo elettrogeno 6kw	€ 2.400,00	1	20,00%	2	€ 240,00	20,00%	€ 48,00	€ 288,00
martello demolitore elettrico/carotatrice elettrica	€ 850,00	2	100,00%	2	€ 850,00	5,00%	€ 42,50	€ 892,50
filettatrice/saldatrice	€ 1.300,00	0	0,00%	5	€ 0,00	5,00%	€ 0,00	€ 0,00
attrezzi minuti operaio edile/idraulico/elettricista	€ 1.300,00	2	100,00%	2	€ 1.300,00	0,00%	€ 0,00	€ 1.300,00
impastatrice meccanica	€ 600,00	1	80,00%	2	€ 240,00	30,00%	€ 72,00	€ 312,00
miscelatrice e spruzzatore intonaco	€ 7.200,00	0	0,00%	2	€ 0,00	5,00%	€ 0,00	€ 0,00
verricello elettrico	€ 1.500,00	0	0,00%	2	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
scale e ponteggi	€ 2.500,00	0	0,00%	5	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00

Sommano € 14.903,38

Verde

Manutenzione del verde

Costi del personale – n. 8 unità – 75%		€ 173.264,97	
Spese per la sicurezza	2,00%	€ 3.465,30	
		in uno	€ 176.730,27
Oneri di utilizzo e/o ammortamento mezzi			€ 15.972,15
Antiparassitari, Concimi, Carburanti		€ 14.000,00	
		in uno	€ 14.000,00
		sommano	€ 206.702,42
Spese generali	5,00%		€ 10.335,12
Utile d'impresa	10,00%		€ 20.670,24
arrotondamento			€ 292,22
		sommano	€ 238.000,00
IVA	10,00%		€ 23.800,00
		totale	€ 261.800,00

Verde

Tabella di calcolo ammortamenti mezzi e attrezzature d'opera

Manutenzione del verde

Mezzo d'opera	costo	num	% utilizzo	anni amm.	Costo Amm./to	Spese Esercizio		Costo Annuo di utilizzo
cestello elevatore/piattaforma elevatrice m. 20	€ 55.000,00	1	50,00%	10	€ 2.750,00	10,00%	€ 275,00	€ 3.025,00
camion 80 q.li – 200 Kw	€ 60.000,00	1	40,00%	10	€ 2.400,00	10,00%	€ 240,00	€ 2.640,00
motocarro leggero	€ 8.000,00	2	100,00%	5	€ 3.200,00	15,00%	€ 480,00	€ 3.680,00
decespugliatore/motosega	€ 350,00	15	80,00%	2	€ 2.100,00	25,00%	€ 525,00	€ 2.625,00
motocoltivatore	€ 1.200,00	1	20,00%	2	€ 120,00	25,00%	€ 30,00	€ 150,00
sfalciatrice forestale e banchine stradali compresa trattrice	€ 37.000,00	1	10,00%	10	€ 370,00	10,00%	€ 37,00	€ 407,00
nebulizzatore/irroratore	€ 1.800,00	1	10,00%	5	€ 36,00	15,00%	€ 5,40	€ 41,40
trinciatore ramaglie	€ 6.500,00	1	40,00%	5	€ 520,00	15,00%	€ 78,00	€ 598,00
miniescavatore	€ 35.000,00	1	15,00%	10	€ 525,00	15,00%	€ 78,75	€ 603,75
piastra vibrante	€ 1.800,00	1	20,00%	2	€ 180,00	30,00%	€ 54,00	€ 234,00
semaforo mobile	€ 600,00	2	100,00%	2	€ 600,00	30,00%	€ 180,00	€ 780,00
gruppo elettrogeno 6kw	€ 2.400,00	1	20,00%	2	€ 240,00	20,00%	€ 48,00	€ 288,00
martello demolitore elettrico/carotatrice elettrica	€ 850,00	0	100,00%	2	€ 0,00	5,00%	€ 0,00	€ 0,00
filettatrice/saldatrice	€ 1.300,00	0	50,00%	5	€ 0,00	5,00%	€ 0,00	€ 0,00
attrezzi minuti operaio edile/idraulico/elettricista	€ 1.300,00	1	100,00%	2	€ 650,00	0,00%	€ 0,00	€ 650,00
impastatrice meccanica	€ 600,00	0	0,00%	2	€ 0,00	30,00%	€ 0,00	€ 0,00
miscelatrice e spruzzatore intonaco	€ 7.200,00	0	5,00%	2	€ 0,00	5,00%	€ 0,00	€ 0,00
verricello elettrico	€ 1.500,00	0	10,00%	2	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
scale e ponteggi	€ 2.500,00	1	50,00%	5	€ 250,00	0,00%	€ 0,00	€ 250,00

Sommano € 15.972,15

Riepilogo

Importo a base di gara riferito alla singola annualità

Riepilogo	importo a base d'asta	di cui spese personale non soggette a ribasso	di cui Oneri di sicurezza	IVA	Importo compresa iva
Manutenzione immobili	€ 76.000,00	€ 46.081,11	€ 921,62	€ 16.720,00	€ 92.720,00
Manutenzione strade	€ 300.000,00	€ 181.966,37	€ 3.639,33	€ 66.000,00	€ 366.000,00
Manutenzione del verde	€ 238.000,00	€ 173.264,97	€ 3.465,30	€ 23.800,00	€ 261.800,00
	€ 614.000,00	€ 401.312,45	€ 8.026,25	€ 106.520,00	€ 720.520,00

Riepilogo

Importo a base di gara per l'intero periodo contrattuale

Riepilogo	importo a base d'asta	di cui spese personale non soggette a ribasso	di cui Oneri di sicurezza	IVA	Importo compresa iva
Manutenzione immobili	€ 380.000,00	€ 230.405,55	€ 4.608,10	€ 83.600,00	€ 463.600,00
Manutenzione strade	€ 1.500.000,00	€ 909.831,85	€ 18.196,65	€ 330.000,00	€ 1.830.000,00
Manutenzione del verde	€ 1.190.000,00	€ 866.324,85	€ 17.326,50	€ 119.000,00	€ 1.309.000,00
	€ 3.070.000,00	€ 2.006.562,25	€ 40.131,25	€ 532.600,00	€ 3.602.600,00

Riepilogo

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Riepilogo	Sorveglianza lavori/DEC	Contributo Cassa 4%	imponibile IVA	IVA	Importo compresa iva
Manutenzione immobili	€ 16.500,00	€ 660,00	€ 17.160,00	€ 3.775,20	€ 20.935,20
Manutenzione strade	€ 24.350,00	€ 974,00	€ 25.324,00	€ 5.571,28	€ 30.895,28
Manutenzione del verde	€ 22.000,00	€ 880,00	€ 22.880,00	€ 5.033,60	€ 27.913,60
	€ 62.850,00	€ 2.514,00	€ 65.364,00	€ 14.380,08	€ 79.744,08

Riepilogo

Lotto 1 – Manutenzione immobili	<i>quadro economico quinquennale</i>	<i>quadro economico annuale</i>
A – LAVORI		
A1 – Lavori	€ 375.391,90	€ 75.078,38
A2 – Oneri di sicurezza	€ 4.608,10	€ 921,62
	in uno	
	€ 380.000,00	€ 76.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 – Oneri Direttore dell'esecuzione	€ 16.500,00	€ 3.300,00
B2 – Cassa prev. 4% su B1	€ 660,00	€ 132,00
B3 – IVA 22% su A	€ 83.600,00	€ 16.720,00
B4 – IVA 22% su B	€ 3.775,20	€ 755,04
B5 – Imprevisti e arrotondamento	€ 5.464,80	€ 1.092,96
	in uno	
	€ 110.000,00	€ 22.000,00
	sommano	€ 98.000,00
	€ 490.000,00	€ 98.000,00

Riepilogo

Lotto 2 – Manutenzione strade	<i>quadro economico quinquennale</i>	<i>quadro economico annuale</i>
A – LAVORI		
A1 – Lavori	€ 1.481.803,35	€ 296.360,67
A2 – Oneri di sicurezza	€ 18.196,65	€ 3.639,33
	in uno	
	€ 1.500.000,00	€ 300.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 – Oneri Direttore dell'esecuzione	€ 24.350,00	€ 4.870,00
B2 – Cassa prev. 4% su B1	€ 974,00	€ 194,80
B3 – IVA 22% su A	€ 330.000,00	€ 66.000,00
B4 – IVA 22% su B	€ 5.571,28	€ 1.114,26
B5 – Imprevisti e arrotondamento	€ 9.104,72	€ 1.820,94
	in uno	
	€ 370.000,00	€ 74.000,00
	sommano	€ 374.000,00
	€ 1.870.000,00	€ 374.000,00

Riepilogo

Lotto 3 – Manutenzione verde	<i>quadro economico quinquennale</i>	<i>quadro economico annuale</i>
A – LAVORI		
A1 – Lavori	€ 1.172.673,50	€ 234.534,70
A2 – Oneri di sicurezza	€ 17.326,50	€ 3.465,30
	in uno	
	€ 1.190.000,00	€ 238.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 – Oneri Direttore dell'esecuzione	€ 22.000,00	€ 4.400,00
B2 – Cassa prev. 4% su B1	€ 880,00	€ 176,00
B3 – IVA 22% su A	€ 119.000,00	€ 23.800,00
B4 – IVA 22% su B	€ 5.033,60	€ 1.006,72
B5 – Imprevisti e arrotondamento	€ 3.086,40	€ 617,28
	in uno	
	€ 150.000,00	€ 30.000,00
	sommano	€ 268.000,00
	€ 1.340.000,00	€ 268.000,00

Riepilogo

Lotto 1 + 2 + 3	<i>quadro economico quinquennale</i>	<i>quadro economico annuale</i>
A – LAVORI		
A1 – Lavori	€ 3.029.868,75	€ 605.973,75
A2 – Oneri di sicurezza	€ 40.131,25	€ 8.026,25
	in uno	
	€ 3.070.000,00	€ 614.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 – Oneri Direttore dell'esecuzione	€ 62.850,00	€ 12.570,00
B2 – Cassa prev. 4% su B1	€ 2.514,00	€ 502,80
B3 – IVA 22% su A	€ 532.600,00	€ 106.520,00
B4 – IVA 22% su B	€ 14.380,08	€ 2.876,02
B5 – Imprevisti e arrotondamento	€ 17.655,92	€ 3.531,18
	in uno	
	€ 630.000,00	€ 126.000,00
	sommano	€ 740.000,00
	€ 3.700.000,00	€ 740.000,00